



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj 4 - podlažný meštiansky dom, úžitková plocha 248 m², na vlastnom pozemku, Prešov, centrum, Slovenská ulica



Cena na vyžiadanie

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Slovenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	170 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	248 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	248 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný objekt - meštiansky dom s bytom v širšom centre mesta v Prešove na Slovenskej ulici. Vhodný na podnikanie, ale aj na bývanie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- dom sa nachádza v širšom centre mesta Prešov
- 4 nadzemné podlažia + podpivničenie - každé prispôsobené na samostatné užívanie so samostatnými meračmi energií a samostatným vykurovaním plynovým kotlom
- prvé tri podlažia sú prispôsobené na podnikateľské účely - kancelárie
- na 4. poschodí sa nachádza 2 - izbový byt s rozlohou 45 m², s francúzskym balkónom
- objekt prešiel kompletnou rekonštrukciou: drevené okná, stierky, podlahy, kúpeľne, rozvody všetko s povolením pamiatkového úradu

- v jednotlivých miestnostiach plávajúce podlahy, na chodbách, v kúpeľni a WC dlažba
- vstup do domu zo Slovenskej ulice, miestnosti - orientácia - západ a východ

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- plyn
- mestský vodovod
- obecná kanalizácia
- internet, káblová televízia

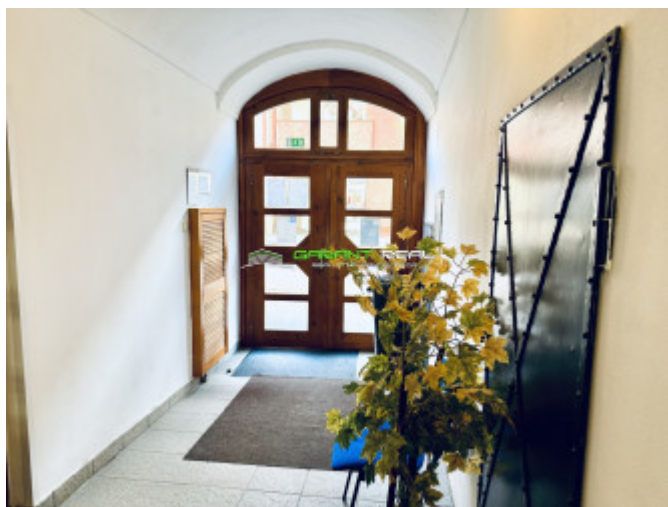
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- výborná poloha v centre mesta Prešov
- každé poschodie je možné samostatne prenajať

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

