



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - predaj výrobnno-skladovací areál 1581 m², na pozemku 3578 m², Prešov, Radlinského ulica



Cena na vyžiadanie

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Radlinského
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1581 m ²
Úžitková plocha:	1581 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výrobnno-skladovací areál, zastavaná plocha 1581 m², lokalita Prešov, Radlinského ulica, širšie centrum, na pozemku o veľkosti 3578 m². V areáli sa nachádzajú 3 hlavné stavby, (v súčasnosti sú v areáli aj animobunky slúžiace na administratívne účely, ktoré nie sú súčasťou predaja).

- pôvodná hlavná budova bola postavená v roku 1960, pristavaná časť bola dobudovaná v roku 1976, následne nasledovali ďalšie prístavby
- kompletná rekonštrukcia a prestavba objektu bola v roku 1998
- v roku 1999 k objektu boli pristavané sociálne zariadenia a miestnosti expedície a administratívne miestnosti
- v roku 2002 bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia areálu vrátane liatych epoxidových podláh
- r. 2008 - nové plastové okná
- r. 2010 - rekonštrukcia exteriéru - zateplenie budovy

Areál pozostáva z troch hlavných sekcií:

1. Výrobná hala s príslušenstvom zastavaná plocha 752 m² (vstupná časť so zastrešeným vchodom)

- predná časť budovy je dvojpodlažná
- v prednej časti budovy sa nachádza zastrešený vstup, kancelária a výrobné priestory (bývalé spracovanie čriev)
- prístup na druhé nadzemné podlažie je po vonkajšom schodišti
- v hlavnej výrobnej časti budovy, na prvom nadzemnom podlaží, sa nachádzajú výrobné haly, chladiarenské a suché sklady, komunikačné chodby, sociálne zariadenia (zvlášť pre ženy, zvlášť pre mužov)
- pri vstupe do areálu je umiestnených 5 unimobuniek, ktoré slúžia ako kancelária, šatne a sociálne zariadenia, sú spojovacou zastrešenou chodbou spojené s hlavnou budovou
- v rámci areálu na vyasfaltovanom dvore je možnosť parkovania na ploche cca 1500 m²

2. druhá časť výrobnej zóny 646 m² - zadná časť celku (prepojená s prvou budovou)

- výstup na expedíciu hotových výrobkov, výrobná zóna je prepojená cez komunikačnú chodbu s chladenými a suchými skladmi, so sociálnymi zariadeniami a ekonomátom
- v prístavbe sa nachádza garáž na vysokozdvížný vozík, ČOV a sklady
- obslužná časť areálu pozostáva z dvoch miestností: kotolňa a dielňa, v kotolni sa nachádzajú úsporné plynové kondenzačné kotle - Wolf a Proterm, ktoré separátne vykurejú jednotlivé sekcie výrobných a kancelárskych priestorov

3. Šatne, kancelárie a kotolňa 183 m²

- samostatne stojaci objekt, jednopodlažný
- v roku 2002 prebehla v budove rekonštrukcia interiéru
- budova pozostáva zo šatní, skladových priestorov, dennej miestnosti, sociálnych miestností, kancelárií

INŽINIERSKÉ SIETE V AREÁLI:

- plyn
- obecný vodovod
- elektrina 220/380 V (vlastné trafo)
- obecná kanalizácia

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- všetky stavby v rámci areálu spĺňajú podmienky platnej legislatívy Európskej únie pre potravinársku prevádzku spracovania čriev s možnosťou exportovania hotových výrobkov do krajín EÚ.
- areál má výhodnú polohu, nachádza sa v širšom centre mesta, za železničnou stanicou, zastávky MHD sú vo vzdialenosti 300 m, pešo cca 5 min (na Budovateľskej ulici, alebo na Masarykovej ulici)

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón :

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

