



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj rodinný dom, 4 - izbový bungalov 150 m², Prešov, Nižná Šebastová

359 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Nižná Šebastová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	408 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	128 m ²	Celková plocha:	128 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu, 4 - izbový bungalov, zastavaná plocha 170 m², úžitková plocha 150 m², skladovacím priestorom v podkroví a terasou za domom, s východom z obývacej izby na pozemku o výmere 890 m², lokalita Prešov, Nižná Šebastová.

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:

- pozemok spolu so zastavanou plochou domu 890 m²
- zastavaná plocha domu 170 m² + terasa 30 m², spolu 200 m²
- úžitková plocha domu 150 m²
- materiál - pálená tehla Leier 300 mm, zateplenie polystyrén 150 mm, štrukturovaná ušľachtilá omietka
- valbová strecha - lakoplast, plech, lepené trámy
- kúrenie - podlahové, sálavé, nízkoteplotné
- zdroj teplej vody - elektrický nástenný kotol, ktorý zabezpečuje ohrev teplej vody v zásobníku
- zateplenie podláh - polystyrén

- v obývacej izbe predpríprava na kozub

- stavba sa predáva v štádiu holodomu, dokončené budú:

i n t e r i é r:

- položené podlahy plávajúce v izbách, v kúpeľni, predsieni, technickej miestnosti a komore dlažba
- bez kuchynskej linky
- k dispozícii sú interiérové dvere
- plastové okná 5-komorové s izolačným trojskolom, s odhlučnením
- podlahové kúrenie
- zdravotníctvo: rozvod vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC a kuchyňu, samostatný vývod pre napojenie práčky
- sklápacie schody do podkrovia
- internet
- zvonček

e x t e r i é r:

- dažďové zvody - pozinkovaný plech
- omietky - ušľachtilé štrukturované, fasádna farba
- vývod vody na vonkajšej fasáde domu
- prípojka vody s vodomernou šachtou
- elektrická zásuvka, vonkajšie osvetlenie vstupu a terasy
- predpríprava na externé žalúzie
- klampaiarske konštrukcie: lakoplastové žľaby a lakoplastové odkvapové rynvy
- parkovacia plocha pred domom

V cene nie sú (ale po dohode je možné dokúpiť):

- svietidlá
- vypínače, zásuvky
- terasa
- chodníky

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón :

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

