



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj komerčný objekt, obchodné centrum 3400 m², na pozemku 6700 m², Zvolen, ul. Rákoš, severne od centra mesta



2 850 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Rákoš
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3400 m ²
Úžitková plocha:	3400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	3600 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodné centrum, lokalita Zvolen.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- jednopodlažná budova
- obchodný a predajný priestor 3600 m². úžitková plocha 3400 m²
- svetlá výška cca 7,7 m
- pozemok o výmere 6700 m²
- showroom so zázemím - administratívna časť, sklady, šatne a sociálne zariadenia
- kolaudácia 2008
- konštrukčný systém- ocelový rámový skelet na betónových pätkách opláštený fasádnyimi panelmi s izolačnou vrstvou minerálnej vlny, so zasklenými stenami a zastrešený zatepleným strešným pláštom
- okná sú plastové s izolačným dvojsklom
- presvetlenie predajne je doplnené 16 svetlíkmi osadenými v strešnej rovine

- vstupné dvere sú posuvné, ovládané na fotobunku
- podlahy - keramická dlažba
- predajná časť - laminované podlahy a koberce, v skladovej časti - betónové.
- vetranie, klimatizácia a vykurovanie zabezpečené vzduchotechnikou
- všetky inžinierske siete - plyn, voda, kanalizácia, elektrina 220 V/ 380 V
- zabezpečenie požiarnej signalizácie
- vlastné parkovisko s dostatočnou kapacitou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- umiestnenie - viditeľné miesto vedľa hlavnej cesty
- blízko zastávka MHD
- dostatočná kapacita vlastného parkoviska
- energetický certifikát: neuvedené

CENA:

- 2.850.000,- € + DPH
- návratnosť kúpnej ceny je v prípade prenajatia priestorov cca 10 - 12 rokov

LOKALITA:

- budova sa nachádza vo Zvolena, na ulici Rákoš, severne od centra mesta
- v okolí sa nachádzajú veľkoobchodná prevádzka NAY, penzión, autobazár, bytové domy
- prístupnosť po miestnych spevnených komunikáciách s napojením na verejné inžinierske siete
- doprava je možná aj miestnou MHD

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle +421 907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

