



## GARANT REAL - predaj stavebný pozemok 966 m<sup>2</sup>, Gregorovce, okr. Prešov



69 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Gregorovce
Ulica:	Gregorovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	966 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	966 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 966 m<sup>2</sup>, obec Gregorovce, okr. Prešov.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rovinatý až mierne svahovitý pozemok nachádzajúci sa pod lesom
- slnečný v zástavbe novostavieb rodinných domov
- v územnom pláne na výstavbu rodinných domov
- pozemok má pekný výhľad na okolitú prírodu
- prístupová cesta asfaltová
- umiestnenie pozemku - extravilán
- pozemok je bez tiarch, s podielom 1/3 na prístupovej ceste, ktorá sa nachádza bezprostredne pri pozemku

#### ROZMERY POZEMKU:

- dĺžka 37 - 47 m, šírka 23 m

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina v dosahu
- kanalizácia na dažďovú vodu je priamo na pozemku
- odpadové vody je potrebné riešiť cez ČOV

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- SAD v dosahu cca 400 m

### **CENA:**

- 66.700,- € za celý pozemok
- 69,- €/m<sup>2</sup>

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,  
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón : **+421 907 030 623**

E-mail:

**[dagmar.udicova@garantreal.sk](mailto:dagmar.udicova@garantreal.sk)**

