



## GARANT REAL - predaj stavebný pozemok 800 m<sup>2</sup>, všetky IS, Prešov, Šalgovík



### Cena na vyžiadanie

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 800 m<sup>2</sup>, lokalita Prešov, Šalgovík, Teriakovská ulica.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rovinatý pozemok nachádzajúci sa za zástavbou existujúcich rodinných domov v lokalite Šalgovík
- slnečný pozemok
- prístupová cesta asfaltová v osobnom vlastníctve - podiel na ceste je v cene
- pozemok je v územnom pláne na výstavbu rodinných domov
- pekný výhľad na okolitú prírodu

#### ROZMERY POZEMKU:

- šírka 18 m / dĺžka 44-45 m

#### INŽINIERSKE SIETE:

- optický kábel

- elektrina priamo na pozemku
- obecný vodovod
- kanalizácia
- plyn pri pozemku

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- MHD v dosahu cca 200 m
- cesta je v osobnom vlastníctve majiteľov pozemkov - obrubníky sú vo výstavbe
- žiadaná lokalita - tichá štvrť s rodinnými domami s dobrou dostupnosťou k lokalitám s optimálnou občianskou vybavenosťou
- krytý bazén na ZŠ cca 15 min pešo, 3 min autom
- možnosť okamžitej výstavby domu

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**

Telefón :

**+421 907 030 623**

E-mail:

***dagmar.udicova@garantreal.sk***

