



GARANT REAL - exkluzívne stavebný pozemok, celková výmera 1.349 m², Gregorovce

59 €/m²



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Gregorovce
Ulica:	Gregorovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1349 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1349 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Gregorovce, okres Prešov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Lokalita: Gregorovce, okres Prešov
- Celková výmera: 1349 m²

CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- Terén: Mierny svah
- Orientácia: Vstup zo severovýchodu, záhrada orientovaná na juhozápad
- Inžinierske siete:
 - Elektrina pri pozemku
 - Plyn dostupný na hranici susedného pozemku
 - Voda pri pozemku
 - Kanalizácia ČOV

- Možnosť realizácie studne

PLÁNOVANÉ VYUŽITIE:

- Aktuálne platná územnoplánovacia informácia umožňuje výstavbu rodinných domov.
- Koefficient zastavanosti: 0,25
- Maximálna výška zástavby: 9,5 m

LOKALITA:

Gregorovce sú malebná obec v okrese Prešov, ktorá ponúka ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho prostredia a výbornej dopravnej dostupnosti. Nachádza sa len 15 minút autom od centra Prešova, čo z nej robí atraktívnu lokalitu pre bývanie mimo mestského ruchu.

Pozemok je situovaný v tichej časti obce s minimálnym dopravným ruchom a orientáciou na juhozápad, čo zaručuje dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru. Významnou výhodou je jednoduchý prístup na rýchlostnú cestu R4, ktorá umožňuje južné napojenie na Prešov, Košice a ďalšie významné dopravné uzly.

Okolie pozemku je charakteristické:

Prírodou: Gregorovce sa rozprestierajú v doline medzi Šarišským hradným vrchom a Strážom (740 m n. m.), v Spišsko-šarišskom medzihorí, pričom obcou preteká potok Dzikov. Tieto prírodné prvky vytvárajú ideálne prostredie na relaxáciu, prechádzky a ďalšie aktivity v prírode.

Občianskou vybavenosťou: V obci sa nachádza základná infraštruktúra - materská a základná škola, potraviny a zastávky autobusov. Pre väčšie nákupy a služby je dostupné blízke mesto Prešov.

Dopravnou dostupnosťou: Autobusová doprava zabezpečuje pohodlné spojenie s Prešovom. Denne, v pracovný deň, odchádza do mesta až 23 spojov.

Gregorovce sú výbornou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na život s atraktívnym okolím, vynikajúcou dostupnosťou do Prešova, Košíc a na medzinárodné trasy.

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Radovan Krajňák, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 622**
E-mail: **radovan.krajnak@garantreal.sk**

