



"REZERVOVANÉ" GARANT REAL - predaj 3-izbový tehlový byt 90 m² s 2 loggiami, Prešov, Sídliisko II, Nábřežná ul.



185 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet logií:	2
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"REZERVOVANÉ"

Ponúkame na predaj tehlový, 3-izbový byt 90 m², s dvoma loggiami o veľkosti každá 5,2 m², pivnica 8 m², v osobnom vlastníctve, Prešov, Sídliisko II, Nábřežná ulica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- tichá lokalita Sídliisko II, Nábřežná ulica
- 2. poschodie/ 3
- úžitková plocha vrátane komory 90 m², spolu s loggiami a pivnicou 108 m²

dispozičné riešenie bytu:

- priestraná vstupná hala 13,4 m² so vstavanými skriňami
- obývací izba s loggiou 23,25 m², študentská izba 14,52 m² s loggiou 5,2 m², kuchyňa - orientované na západ
- spálňa 13,97 m², orientovaná na juh

- z kuchyne 12,6 m² je riešená komora cca 2 m²
- jadro murované, kúpeľňa 2,3 m² a WC 1,5 m² sú samostatné
- kúpeľňa s vaňou a priestorom na práčku
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy - izby - parkety, kuchyňa - PVC, predsieň, kúpeľňa, WC, loggie - dlažba
- k bytu patrí pivnica (cca 8 m²)
- spoločné dve pivnice, využívané ako miestnosti na skladovanie bicyklov a kočíkov
- energetický certifikát neuvedený

BYTOVÝ DOM:

- materiál tehla
- byt bol skolaudovaný v roku 1970
- pri bloku je možnosť pohodlného parkovania
- priestor dvor so zeleňou - pre bezpečné aktivity pre malé deti

LOKALITA:

- Sídliisko II, žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti tenisové kurty, cyklistický chodník, Torysa
- škola a škôlka v blízkosti
- zastávka MHD v dosahu cca 150 m

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- vlastná pivnica s oknom a plnými dverami, murovaná 8 m²
- podiel na pozemku pod bytovým domom je v osobnom vlastníctve majiteľa
- byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch

CENA:

- cena bytu 185.000,-€
- cera (bez loggie a bez pivnice) 2.056,-€/ m² cena spolu s loggiou a pivnicou 1.713,- €/ m²

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

