



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - predaj novostavba rodinný dom, 4-izbový bungalov, pozemok 490 m², Prešov, Nižná Šebastová



305 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Nižná Šebastová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	124 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	490 m ²	Celková plocha:	104 m ²
Úžitková plocha:	104 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný bungalov, 4-izbový, tehlový, bungalov, lokalita Prešov, Nižná Šebastová.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 490 m²
- zastavaná plocha domu 124 m², úžitková plocha domu 104 m²
- stavebný materiál - tehla Protherm, strecha valbová, pálená škridla
- plastové okná 6 - komorový profil. izolačné trojsklo
- dom je riešený ako jednopodlažný, 4 - izbový
- riešenie interiéru: predsieň, obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, 2 detské izby, spálňa, kúpeľňa, technická miestnosť, terasa
- kúrenie - podlahové, tepelné čerpadlo, v obývacej izbe alternatívne kúrenie - je možné nainštalovať kachľovú pec s oknom. alebo kozub, k dispozícii je komín
- podlahy - liate

- interiér domu bude dokončený podľa dohody, je možné aj dokončenie na kľúč vrátane podláh, dverí, sanity v kúpeľni, obkladov
- príprava na elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém (možné domontovať podľa dohody)
- energetická trieda A+

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii bude vysokorýchlostný internet

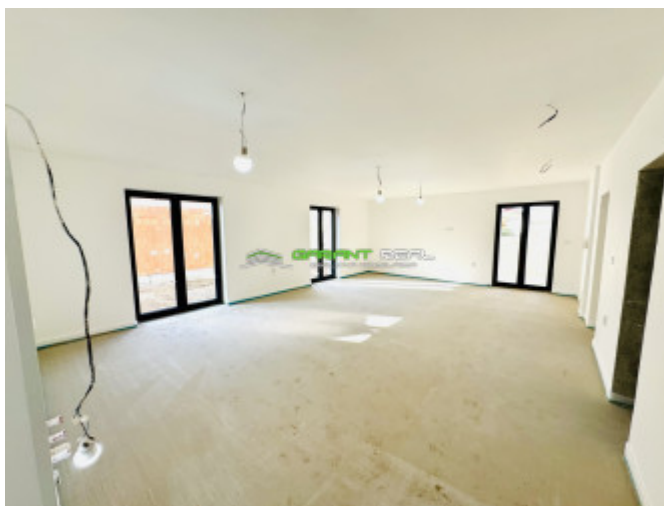
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

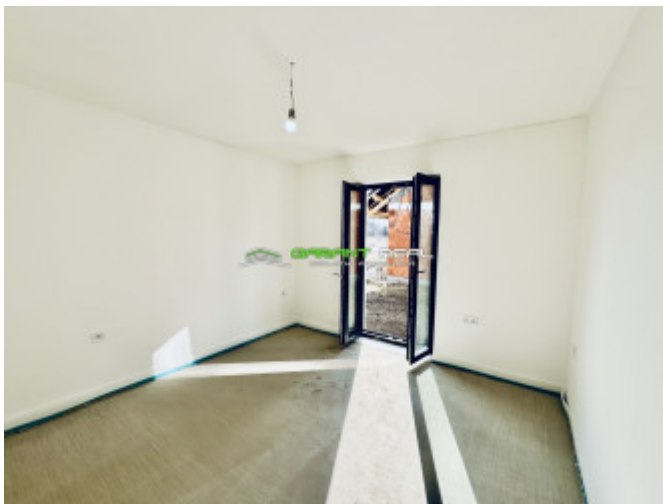
- dom je možné dokončiť podľa dohody
- dom je v súčasnosti so základnou nivelizačnou vrstvou podlahy, bez dverí, bez zárubní, bez vrchnej vrstvy podláh, vypínače a zásuvky sú namontované, s predprípravou na montáž kuchynskej linky, avšak bez kuchynského nábytku a sanity v kúpeľni, 2 x WC - Geberit bude nainštalované
- exteriér a pozemok - bez plota a bez úpravy pozemku okolo domu
- dom sa nachádza v tichej vyhladáwanej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti je zastávka MHD
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 3 km

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

