

GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Miesto pre ideálne bývanie**
Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

# GARANT REAL - prenájom prízemie v rodinnom dome 110 m2, 4 izby + príslušenstvo, Košice - Juh, Rázusova ulica



**1 300 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice IV* |
| *Obec:* | *Košice-Juh* |
| *Ulica:* | *Rázusova* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *4* |
| *Úžitková plocha:* | *110 $m^2$* | *Celková plocha:* | *140 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom spodné podlažie v rodinnom dome, úžitková plocha 110 m2, kompletná rekonštrukcia (2025 - 2026), lokalita Košice Juh, Košice IV, širšie centrum, Rázusova ulica.*

***ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:***
*- na prenájom je 4 izbový byt v rodinnom dome, nachádzajúcom sa na prízemí, pozostávajúci z nadštandardne veľkorysých miestností - predsiene, obývacej izby a 3 spální, priestrannej kuchyne, skladového priestoru, 2 x kúpeľňa a WC s umývadlom*
*- dom je zariadený novým nábytkom, ihneď pripravený k nasťahovaniu*
*- zastavaná plocha domu 169 m2, úžitková plocha prenajímaného priestoru je 110 m2*
*- k domu je možné v prípade záujmu prenajať garáž o veľkosti 22 m2, za cenu 120,- €/mesiac*
*- materiál - tehla*
*- záhrada - za domom, orientovaná do kľudnej časti*
*- kúrenie - ústredné, kondenzačný plynový kotol, panelové radiátory*
*- podlahy - izby, kuchyňa, predsieň - parkety, kúpeľňa, predsieň - dlažba*
*- drevené futrované repasované okná v celom prenajímanom priestore*

*- v kuchyni - nová moderná kuchynská linka, indukčná varná doska, vstavaná chladnička, umývačka riadu, mikrovlnná rúra,*
*- 2 x kúpeľňa - v jednej sa nachádza vaňa, v druhej sprchová kút*
*- energetický certifikát: neuvedený*
*- dlhodobý prenájom vítaný, prenájom nie je pre študentov*
*- domáce zvieratá sú taktiež z prenájmu vylúčené*

***DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:***
*- žiadaná lokalita v širšom centre mesta*
*- v blízkosti je zastávka MHD*

***CENA:***
*- 1.300,- €/ mesačne + cena energií (plyn, voda, elektrina) zálohovo 250,- €/ mesačne*
*- kaucia vo výške 3 mesačných nájmov (3.900,- €)*
*- garáž 120,- €/mesačne*
*- platba vždy 25. v mesiaci s platnosťou na nasledujúci mesiac*

***VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020***

***V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,***
***alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk***

***Môžte nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove***








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.***
*Telefón :* ***+421 907 030 623***
*E-mail:* ***dagmar.udicova@garantreal.sk***