



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj kaviareň a vinotéka, 80 m², Košice, Staré mesto, Kasárenské námestie

285 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kasárenské námestie
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestory o výmere 89 m², v novostavbe, Košice, Staré mesto, širšie centrum, Kasárenské námestie.

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:

- zabehnutá prevádzka vinotéky a kaviarne
- ponúkaný sortiment - víno, káva, čaj, doplnkový tovar
- rozloha obchodnej prevádzky 80 m² + 20 m² terasa
- rozloha zázemia - 2 x sklad - suchý sklad + chladiareň, 2 x sociálne zariadenie: 1 x pre personál + 1 x pre zákazníkov spolu rozloha zázemia 16 m²
- vykurovanie - vlastné kúrenie, podlahové kúrenie elektrické + klimatizácia
- objekt je v novej budove, moderné zariadenie a vybavenie (nie je v cene)
- podlahy - veľkoformátová gresová dlažba
- steny - celosklenená stena orientovaná do záhrady - smerom do zelene na terasu, ostatné steny - bezúdržbové umývateľné povrchy - moderné veľkoformátové obklady
- zariadenie a vybavenie je možné odkúpiť po dohode, všetky zariadenia sú vyššej kvalitatívnej triedy,

profesionálny kávovar s kontrolovaným tlakom a nahrievaním šálok (značka Atlas), pult na čapovanie vína, pulty + kompletne vybavenie vinotéky
- prevádzka je vybavená alarmom a kamerovým systémom

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- v letných mesiacoch je možnosť umiestnenia vonkajšej vlastnej terasy s cca 24 miestami na sedenie
- energetický certifikát: neuvedený

LOKALITA:

- Košice, Staré mesto s možnosťou parkovania na viacerých verejných parkoviskách s dobrou dostupnosťou, cca 150 - 200 m od prevádzky

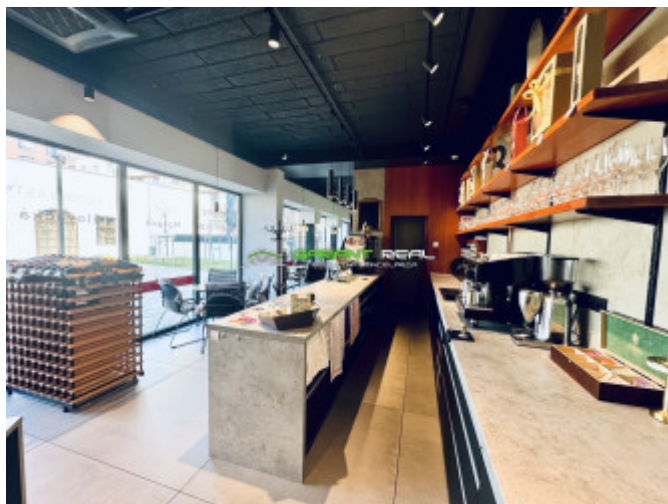
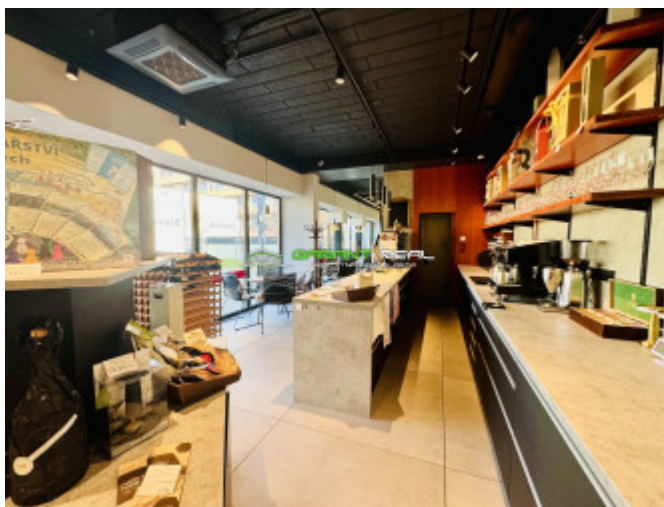
CENA:

- cena za prevádzku je 285.000,- € + DPH
- cena za vybavenie a zariadenie je po dohode

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

