



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL predaj 5 -izbový dvojpodlažný rodinný dom Prešov, Táborisko, Sládkovičova ul.

399 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	752 m ²	Celková plocha:	250 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom s valbovou strechou, na pozemku o veľkosti 751 m², Prešov, širšie centrum, Sládkovičova ulica.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku 752 m²
- samostatne stojaci 5-izbový rodinný dom, riešený ako dvojpodlažný, kompletne podpivničený s valbovou strechou
- zastavaná plocha domu 120 m², úžitková plocha domu obytnej časti 250 m², rozmery domu 11 m x 12 m
- celková svetlá výška miestností je cca 3,2 m
- stavebný materiál tehla, podkrovné konštrukcie - drevené trámy, strešná krytina eternit
- stavba je z roku 1940, rekonštrukcia bola v 80. rokoch
- okná - drevené futrované
- omietky a stropy - pôvodné

- kúrenie - plynové, elektrické, alternatívne - kozub v obývacej izbe
- podlahy - parkety, dlažba, PVC
- dispozícia domu:
 - 1. nadzemné podlažie: predsieň, 2 izby, kuchyňa s komorou, kúpeľňa, WC
 - 2. nadzemné podlažie: dve izby, kúpeľňa, WC
 - suterén: pivničný priestor

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda obecná
- plyn
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- dom sa nachádza v žiadanej lokalite, s peším dosahom do centra mesta cca 7 minút, v blízkosti sú obchody dennej potreby, obchodné centrum
- energetický certifikát: neuvedený

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

