



## GARANT REAL - predaj 3-izbový byt 56 m<sup>2</sup>, s balkónom, po čiastočnej rekonštrukcii, Prešov, Sídliisko duklianskych hrdinov

169 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový tehlový byt 56 m<sup>2</sup>, s balkónom 2 m<sup>2</sup>, (podlahová plocha bytu vrátane balkóna je 58 m<sup>2</sup>), byt je v osobnom vlastníctve, po čiastočnej rekonštrukcii, lokalita - Sídliisko duklianskych hrdinov.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- prízemie/ 2 poschodí
- v byte bola menená dispozícia - vznikli 3 izby s centrálnou kuchyňou
- orientácia bytu: východ - kúpeľňa, spálňa, západ - obývacia izba s balkónom, študentská izba
- priestraná kuchyňa, na mieru robená kuchynská linka
- z obývacej izby je riešený presklenný balkón cca 1,8 m<sup>2</sup>, orientovaný na západnú tichú stranu - do dvora so zeleňou
- jadro murované
- kuchyňa, kúpeľňa s WC po rekonštrukcii, vrátane elektriny a vodovodnej inštalácie
- plastové okná so žalúziami v celom byte

- podlahy v izbách - plávajúce, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón - dlažba
- protihlukové polstrované dvere
- k bytu patria 2 murované pivnice (cca 10 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>)
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

### **BYTOVÝ DOM:**

- tehlový
- za domom sa nachádza park s detskými preliezkami a lavičkami

### **LOKALITA:**

- žiadaná lokalita, s množstvom zelene v blízkosti centra mesta
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 300 m
- za blokom a v blízkosti bloku je možnosť pohodlného parkovania

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón : **+421 907 030 623**  
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

