



## GARANT REAL - predaj stavebný pozemok 600 m<sup>2</sup>/ 2370 m<sup>2</sup>, Veľký Šariš, Kanaš



99 €/m<sup>2</sup>

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj           |
| Okres:           | Prešov                   |
| Obec:            | Veľký Šariš              |
| Ulica:           | Veľký Šariš - Kanaš      |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 2370 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 2370 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok 600 m<sup>2</sup>, alebo celok 2370 m<sup>2</sup> lokalita Kanaš, Veľký Šariš.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rovinatý pozemok, vymeraný v teréne o výmere 2370 m<sup>2</sup> je možné rozdeliť, alebo odkúpiť ako celok
- nachádzajúci sa za zástavbou existujúcich novostavieb rodinných domov
- stavebný pozemok - v územnom pláne obce je pozemok určený na budúcu výstavbu rodinných domov
- prístup - hlavná komunikácia asfaltová, odbočka na pozemok z hlavnej cesty priamo k pozemku je vo výstavbe, zatiaľ je cesta nespevnená

#### ROZMERY POZEMKU:

- šírka 23 m (merané pri prístupovej ceste, 17 m v zadnej časti pozemku)
- dĺžka celého pozemku (23,7 á) je 105 m
- podľa dohody je možné pozemok rozdeliť na 2, alebo 3 pozemky

#### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina v dosahu pozemku
- obecný vodovod v dosahu
- plynová prípojka v dosahu
- kanalizácia je plánovaná

**CENA:**

- cena je 99,- €/ m<sup>2</sup>
- 59.400,- € v prípade záujmu o 600 m<sup>2</sup>
- 210.000,- € za celok

**DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- dostupnosť MHD, peši 10 minút od zastávky
- žiadaná lokalita - tichá štvrť s novostavbami rodinných domov

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
*Telefón :* **+421 907 030 623**  
*E-mail:* **dagmar.udicova@garantreal.sk**

