

## GARANT REAL predaj 2 stavebné pozemky, 850 m<sup>2</sup>, 1000 m<sup>2</sup>, Čirč, okr. Stará Ľubovňa



37 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Čirč
Ulica:	Čirč
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	850 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	850 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 stavebné pozemky o výmere 850 m<sup>2</sup> a 1150 m<sup>2</sup>, obec Čirč, okr. Stará Ľubovňa.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rovinaté pozemky nachádzajúce sa pod lesom
- v zástavbe rodinných domov, slnečné
- v územnom pláne na výstavbu rodinných domov
- pozemky majú pekný výhľad na okolitú prírodu
- prístupová cesta asfaltová, prechádza do spevnenej cesty (makadam), k zadnému pozemku je potrebné cestu vybudovať
- umiestnenie pozemku - intravilán
- pozemok bez tiarch, zadný pozemok bude mať prístupovú cestu zdarma, v zadnej časti druhého pozemku je les
- prístup cez súkromné pozemky je zabezpečený vecným bremenom

**ROZMERY POZEMKOV:**

- 1. pozemok: 850 m<sup>2</sup>, dĺžka 49 m, šírka 17,5 m
- 2. pozemok: 1000 m<sup>2</sup>, dĺžka 46 m, šírka 22 m

**INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina
- kanalizácia - výstavba plánovaná obcou, časť kanalizácie je už vyhotovená
- obecný vodovod
- vlastná studňa, vŕtaná sa nachádza už priamo na pozemku

**DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- SAD cca 200 m

**CENA:**

- 33.150,- € pozemok č. 1, 850 m<sup>2</sup>, cena 39,- €/m<sup>2</sup>
- 42.550,- € pozemok č. 2, 1150 m<sup>2</sup>, cena 37,- €/m<sup>2</sup>, (zvýhodnená cena vzhľadom na les v zadnej časti pozemku)
- v prípade záujmu je možné odkúpiť celý pozemok 2233 m<sup>2</sup> za cenu 72.500,- €
- rozmery pozemkov sa môžu meniť podľa dohody, podľa vymerania v zmysle nového geometrického plánu rozdelenia celého pozemku, ktorý má v súčasnosti výmeru 2033 m<sup>2</sup>

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,  
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón : **+421 907 030 623**  
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

