



**GARANT REAL**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

## Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

### GARANT REAL - prenájom kancelársky priestor 60 m<sup>2</sup>, prízemie, Prešov, Hlavná ulica



**650 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>		

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor 60 m<sup>2</sup>, lokalita - Prešov, centrum, Hlavná ulica, v polyfunkčnej, 2 -podlažnej budove.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- priestor pozostáva z dvoch miestností a predsieni
- kompletná rekonštrukcia, pripravená na prenájom
- samostatný vchod z chodníka, pri zastávke MHD
- orientácia - do hlavnej vstupnej chodby
- k dispozícii sociálne zariadenie mimo prevádzkových miestností
- priestor obložený sadrokartónom a imitáciou prírodného kameňa na jednej zo stien
- podlaha - dlažba
- v hlavnej miestnosti sa nachádza umývadlo

#### LOKALITA:

- centrum mesta, s možnosťou vlastného parkovania za budovou

- pre klientov je možnosť parkovania v priľahlých uličkách
- v suteréne objektu sa nachádza kaviareň

### **ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT**

- energetický certifikát: neuvedený

### **CENA:**

- 650,- € vrátane zálohových platieb za energie
- kaucia: 2 mesačné nájom

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón : **+421 907 030 623**  
E-mail: **[dagmar.udicova@garantreal.sk](mailto:dagmar.udicova@garantreal.sk)**

