



## GARANT REAL - predaj rodinný dom jednopodlažný, 110 m<sup>2</sup>, Prešov, Za Kalváriou, na 14 á pozemku



**339 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Za Kalváriou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čistočne prerobný
Plocha pozemku:	1392 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom, 3-izbový s garážou a 2 parkovacími miestami na rovinnom pozemku o veľkosti 1392 m<sup>2</sup>, lokalita Za Kalváriou, Prešov.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku 1392 m<sup>2</sup>
- samostatne stojaci rodinný dom, typu bungalov, riešený ako jednopodlažný, 3 - izbový, s garážou, s 2 parkovacími miestami umiestnenými vedľa prístupovej cesty
- dom bol daný do užívania v roku 1959, odvtedy prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2000
- zastavaná plocha domu 102 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu spolu 90 m<sup>2</sup>
- stavebný materiál - kombinované - pálená a nepálená tehla - hrúbka muriva 40 cm - 50 cm vrátane zateplenia, strecha - valbová, betónová škridla BRAMAC
- okná (z roku 2000)- plastové, izolačné dvojsklo
- dom je udržiavaný, suchý, vonkajšie omietky zachovalé
- kúrenie elektrické infrapanely, v kuchyni je podlahové kúrenie, zdroj teplej vody - elektrický bojler

- podlahy: - predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba
  - kuchyňa, izby - plávajúce podlahy, komora dlažba
- dispozícia domu: presklenná veranda, kuchyňa čiastočne prepojená s obývacou izbou, vedľa kuchyne komora, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou spojená s WC

#### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne a obecného vodovodu

#### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- dom sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti lesa, v zástavbe rodinných domov, cca 3 min. peši sa nachádza zastávka MHD
- pri dome je dostatok miesta na výstavbu ďalšieho domu
- energetický certifikát: neuvedený

#### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
*Telefón :* **+421 907 030 623**  
*E-mail:* **dagmar.udicova@garantreal.sk**

