

GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Miesto pre ideálne bývanie**
Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

# GARANT REAL - predaj rodinný dom jednopodlažný, 110 m2, Prešov, Za Kalváriou, na 14 á pozemku



**339 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Prešov* |
| *Ulica:* | *Za Kalváriou* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zastavaná plocha:* | *102 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Plocha pozemku:* | *1392 m²* | *Počet izieb:* | *3* |
| *Úžitková plocha:* | *90 m²* | *Celková plocha:* | *90 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom, 3-izbový s garážou a 2 parkovacími miestami na rovinatom pozemku o veľkosti 1392 m2, lokalita Za Kalváriou, Prešov.*

***ZÁKLADNÉ ÚDAJE:***
*- výmera pozemku 1392 m2*
*- samostatne stojaci rodinný dom, typu bungalov, riešený ako jednopodlažný, 3 - izbový, s garážou, s 2 parkovacími miestami umiestnenými vedľa prístupovej cesty*
*- dom bol daný do užívania v roku 1959, odvtedy prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2000*
*- zastavaná plocha domu 102 m2, úžitková plocha domu spolu 90 m2*
*- stavebný materiál - kombinované - pálená a nepálená tehla - hrúbka muriva 40 cm - 50 cm vrátane zateplenia, strecha - valbová, betónová škridla BRAMAC*
*- okná (z roku 2000)- plastové, izolačné dvojsklo*
*- dom je udržiavaný, suchý, vonkajšie omietky zachovalé*
*- kúrenie elektrické infrapanely, v kuchyni je podlahové kúrenie, zdroj teplej vody - elektrický bojler*

*- podlahy: - predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba*
*- kuchyňa, izby - plávajúce podlahy, komora dlažba*
*- dispozícia domu: presklenná veranda, kuchyňa čiastočne prepojená s obývacou izbou, vedľa kuchyne komora, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou spojená s WC*

***INŽINIERSKE SIETE:***
*- elektrina 220 V/ 380 V*
*- voda z vlastnej studne a obecného vodovodu*

***DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:***
*- dom sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti lesa, v zástavbe rodinných domov, cca 3 min. peši sa nachádza zastávka MHD*
*- pri dome je dostatok miesta na výstavbu ďalšieho domu*
*- energetický certifikát: neuvedený*

***VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020***

***V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk***

***Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove***






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.***
*Telefón :* ***+421 907 030 623***
*E-mail:* ***dagmar.udicova@garantreal.sk***