



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj 2-izbový tehlový byt 82 m² + loggia 5 m² + pivnica + záhradka za blokom, Košice, Staré mesto, Letná ulica

289 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Lettá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový tehlový byt 82 m², s loggiou 5 m² a pivnicou 8 m², s možnosťou využívať záhradku s lavičkami v súkromí za blokom, lokalita Košice, širšie centrum, Letná ulica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2. poschodie/ 3
- vysoká svetlá výška miestností (3,80 m)
- orientácia bytu - kuchyňa, komora, loggia - sever
 - spálňa, obývací izba - juh
- dispozícia bytu - predsieň, kuchyňa s komorou, loggia, veľká kúpeľňa s vaňou, 2 izby
 - v suteréne sa nachádza pivnica s oknom (s betónovou podlahou)
- do bytu vedú vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere
- k bytu patrí pivnica (8 m²)
- za blokom sa nachádzajú záhradky s lavičkami, stromy a okrasné dreviny

BYTOVÝ DOM:

- tehlový
- pohodlné široké schodisko s nízkymi schodami
- energetický certifikát: neuvedený
- nový elektronický vrátnik

LOKALITA:

- žiadaná lokalita, v blízkosti centra, peší prístup do centra 5 minút
- výhľad do zelene
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- park so stromami v blízkosti cca 300 m
- zastávka MHD v dosahu cca 150 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- záhradky v uzatvorenom areáli dvora (patria na LV Slovenskej republiky), slúžia iba pre obyvateľov bytových domov, ktoré obkolesujú tento dvor, vytvárajú uzavretý celok
- o dvora je vstup cez vnútorný vstup zo schdiska bytového domu

CENA:

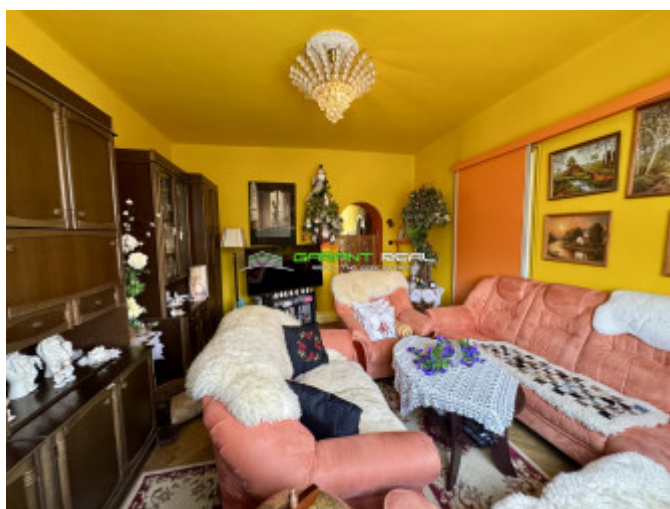
cena za byt je 289.900,- €

3.332,- €/m² (plocha bytu s loggiou), pri ploche bytu s loggiou a pivnicou je cena 3.052,-€/m²
mesačné náklady 140,- €

UŽ VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešov





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

