



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj stavebný pozemok/ záhrada 413 m² so záhradným domčekom 17 m², Prešov, Vydumanec, Malkovská ulica



35 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	413 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	413 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok/ záhradu o výmere 413 m² s chatkou - zastavaná plocha 17 m², s teraskou 4 m², Prešov, lokalita Vydumanec, Malkovská ulica, záhradkárska osada Jarabina Prešov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- rovinatý - mierne svahovitý pozemok s drevenou záhradnou chatkou so zastrešenou teraskou
- pozemok v osobnom vlastníctve, prístupný z dvoch strán z cesty zo záhradkárskej osady a z Malkovskej ulice
- záhradná chatka je v pôvodnom stave, vyžaduje rekonštrukciu
- šírka pozemku 14 m, dĺžka 28 m - 30 m
- orientácia pozemku - západ
- krásne prostredie v zastavanej chatovej oblasti, záhradkárskej osady
- podiel na prístupovej ceste je taktiež v osobnom vlastníctve

INŽINIERSKA SIETE:

- elektrina - v chatke nie je zavedená, v blízkosti pozemku je možnosť napojenia

- voda by mohla byť riešená z vlastnej studne, v súčasnosti na pozemku nie je
- nad záhradkou zo strany Malkovskej ulice sa nachádza kanalizácia

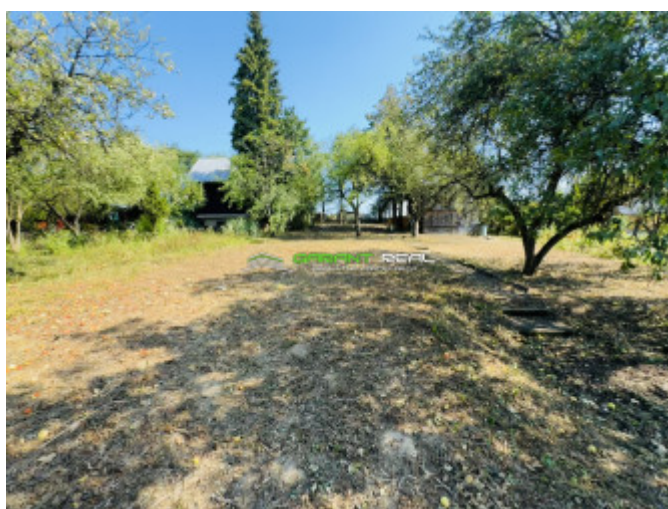
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- tichá lokalita
- súkromie
- stavebný pozemok - určený v územnom pláne obce na výstavbu rodinného domu

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

