



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - PRIESTRANNÝ TEHLOVÝ RODINNÝ DOM V TICHOM PROSTREDÍ S INVESTIČNÝM POTENCIÁLOM - PODHORANY



369 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Podhorany
Ulica:	Podhorany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	1783 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kvalitný tehlový rodinný dom situovaný v pokojnej časti obce Podhorany, len pár minút od Prešova. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie komfortného rodinného bývania a premyslenej investície, ktorá má reálny potenciál ďalšieho zhodnotenia.

Dom bol dokončený v roku 2000 a vďaka svojej robustnej konštrukcii, praktickej dispozícii a veľkorysému pozemku ponúka široké možnosti využitia - či už pre viacgeneračné bývanie, kombináciu bývania a podnikania, alebo ako investičný projekt.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom

Lokalita: Podhorany

Dokončenie: rok 2000

Konštrukcia: Tehla

Zastavaná plocha: cca 9 x 12 m + 3 x 7 m garáž

Úžitková plocha: cca 200 - 210 m²

Podlažia: 2 nadzemné + kompletne podpivničenie

Pozemok: 1 783 m²

Strecha: Sedlová - krytina Bramac

Okná: Drevené eurookná

DISPOZÍCIA A STAV NEHNUTELNOSTI

Dom je postavený z kvalitných materiálov a ponúka praktickú dispozíciu vhodnú pre rodinné bývanie aj prípadné viacgeneračné využitie.

Veľkým benefitom je kompletne podpivničenie, ktoré poskytuje nadštandardné úložné priestory alebo možnosť ďalšieho využitia (dielňa, hobby zóna, technické zázemie).

Strop a podkrovie sú zateplené, čo prispieva k lepšiemu tepelnému komfortu.

INŽINIERSKE SIETE A NÁKLADY

Verejný vodovod a kanalizácia - možné pripojenie domu

Plynová prípojka - možnosť pripojenia domu

Vlastná studňa na pozemku

ČOV

Vykurovanie: kotol na tuhé palivo (náklad cca 1 200 €/rok)

Elektrina: cca 96 €/mesiac

Internet a TV: Condornet

POZEMOK A INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Pozemok o výmere 1 783 m² patrí medzi hlavné benefity tejto nehnuteľnosti. Je mierne svahovitý, slnečný a ponúka široké možnosti využitia.

Kľúčová výhoda:

Vedľajšia časť pozemku (cca 9 árov) je vhodná na oddelenie geometrickým plánom

Možnosť vytvorenia samostatného stavebného pozemku

Ideálne na výstavbu ďalšieho rodinného domu alebo následný predaj

Táto možnosť robí z nehnuteľnosti zaujímavú investíciu, kde je reálny predpoklad zhodnotenia alebo čiastočného návratu investovaných prostriedkov.

LOKALITA

Obec Podhorany ponúka pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí s rýchlou dostupnosťou do Prešova.

Lokalita je ideálna pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu súkromia, priestoru a zároveň dobrej dostupnosti do mesta.

PRÁVNÝ STAV A PODMIENKY

Nehnuteľnosť bez tiarch

Možnosť financovania hypotekárnym úverom

Uvolnenie: po vzájomnej dohode cca 3 - 6 mesiacov

CENA

369.000 €

Nehnuteľnosť, ktorá Vám ponúkne nielen komfortné bývanie, ale aj reálnu investičnú príležitosť do budúcnosti.

Ak hľadáte dom s veľkým pozemkom a pridanou hodnotou, táto ponuka má jasný potenciál zhodnotenia.

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,

mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Mgr. Radovan Krajňák, RSc.

+421 907 030 622

radovan.krajnak@garantreal.sk

