



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - predaj 2-podlažný rodinný dom, novostavba, Kvačany, okr. Prešov

249 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kvačany
Ulica:	Kvačany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	550 m ²	Celková plocha:	178 m ²
Úžitková plocha:	178 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom, 6-izbový s garážou, altánkom, skleníkom, na rovinatom pozemku o veľkosti 550 m², lokalita Kvačany, okr. Prešov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku 550 m²
- samostatne stojaci rodinný dom, riešený ako dvojpodlažný, 6 - izbový, s priestorom s prívodom vody
- na podnikanie (v súčasnosti sú to priestory kaderníctva), s garážou, so skleníkom
- zastavaná plocha domu 143 m², dĺžka domu 13 m, šírka 11 m, úžitková plocha domu spolu 178 m² (prízemie 100 m² + garáž 30 m², horné podlažie 78 m² + pôjd 18 m²)
- stavebný materiál - voštinové tehly, strecha - Tegola
- okná - plastové, izolačné trojsklo, v celom dome vymenené v roku 2022
- dom je udržiavaný, suchý, vonkajšie omietky zachovalé
- schodište vnútorné (bukové masívne drevo) - z prízemia na poschodie, z poschodia sklápacie schody na pôjd, ktorý sa nachádza nad časťou horného podlažia
- kúrenie - plynové (kondenzačný kotol), ústredné, alternatívne kotol ATMOS (na drevoplyn), kozub v

obývacej izbe

- podlahy: prízemie - predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa, izby - plávajúce podlahy, komora dlažba

poschodie - izby - laminátové plávajúce podlahy, kúpeľňa, WC - dlažba

- dispozícia domu:

- prízemie: zádverie, predsieň, kuchyňa, komora, prepojená cez jedálenskú časť s priestrannou obývacou izbou, terasa, technická miestnosť s prívodom vody, WC s umývadlom a sprchovým kútom, technická miestnosť s kotlom na splyňovanie dreva, nádoba na ohrev vody, garáž prepojená s obytnou časťou domu

- 2. nadzemné podlažie: schodište, priestranná predsieň, 4 izby, šatník, kúpeľňa (predpríprava na sprchový kút, bidet), samostatné WC s umývadlom

- 3. nadzemné podlažie: pôjd (skladový priestor)

- vedľa domu sa nachádza altánok a skleník

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V

- voda z vlastnej studne aj z obecného vodovodu

- plynová prípojka

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- dom sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - zastávka SAD

- pri dome je dostatok miesta na parkovanie viacerých áut

- 14 km od Prešova

- energetický certifikát: neuvedený

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

