



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL – predaj rodinného domu s pozemkom o výmere 1 790 m², Jarovnice



84 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Jarovnice
Ulica:	Jarovnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1790 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GARANT REAL ponúka na predaj rodinný dom s veľkorysým pozemkom o výmere 1 790 m² v obci Jarovnice, okres Sabinov.

Nehnutelnosť zaujme predovšetkým rozlohou pozemku, prístupom z dvoch strán a potenciálom jeho rozdelenia na dve samostatné parcely. Rodinný dom v pôvodnom stave je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, prípadne na rekreačné využitie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Lokalita: Jarovnice, okres Sabinov
- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom
- Dispozícia: 3 obytné izby, samostatná kuchyňa
- Výmera pozemku: 1 790 m²
- Úžitková plocha: cca 100 m²
- Stav: Pôvodný, vhodný na rekonštrukciu

- Prístup: Z prednej aj zadnej strany pozemku

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dom pozostáva z troch obytných izieb a samostatnej kuchyne. V každej izbe sa nachádza tradičná kachľová pec, v kuchyni kachľový sporák, v letnej kuchyni je sporák na plynovú fľašu a elektrická rúra.

INŽINIERSKE SIETE

- Elektrina: 230 V / 400 V
- Kanalizácia: Napojenie na obecnú kanalizáciu
- Voda: Vlastná kopaná studňa (cca 8 m) s domácou vodárňou
- Obecný vodovod: Vedenie pred pozemkom, možnosť napojenia
- Plyn: Plynovod v ulici pred pozemkom, dom nie je pripojený
- Vykurovanie: Kachľové pece a kachľový sporák

POZEMOK A PRÍSLUŠENSTVO

Pozemok s výmerou približne 1 790 m² poskytuje dostatok priestoru na bývanie, záhradkárčenie aj ďalšie využitie. Veľkou výhodou je samostatný prístup zo zadnej strany pozemku, ktorý vytvára potenciál na jeho rozdelenie a výstavbu ďalšieho rodinného domu.

Súčasťou nehnuteľnosti sú:

- Ostatné miestnosti - letná kuchynka, kúpeľňa a špajza
- Hospodárske stavby - sklad, šopa na náradie a dreváreň
- Skleník a záhrada s ovocnými stromami
- Vlastná studňa s domácou vodárňou

HLAVNÉ VÝHODY

- Veľkorysý pozemok s výmerou cca 1 790 m²
- Prístup na pozemok z dvoch strán
- Potenciál rozdelenia pozemku a ďalšej výstavby
- Napojenie na elektrinu a obecnú kanalizáciu
- Vlastná studňa, obecný vodovod a plyn v dosahu
- Kompletné hospodárske zázemie
- Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

GARANT REAL - VIAC AKO 20 ROKOV SKÚSENOSTÍ NA REALITNOM TRHU

KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020 - ocenenie Realitnej únie SR

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622 alebo e-mailom na adrese ponuky@garantreal.sk.

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Radovan Krajňák, RSc.**
 Telefón : **+421 907 030 622**
 E-mail: **radovan.krajnak@garantreal.sk**

