

GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie
Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL predaj 2 - podlažný rodinný dom/ vila 270 m2, na 8,5 á pozemku, Botanická ulica, Prešov



530 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Botanická*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*5*
Plocha pozemku:	*844 m^2*	*Celková plocha:*	*270 m^2*
Úžitková plocha:	*270 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*190 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 - podlažný luxusný rodinný dom/ vila, na pozemku 8,5 á Botanická ulica, Prešov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
- výmera pozemku: 844 m2
- zastavaná plocha domu 190 m2, úžitková plocha domu 270 m2 (150 m2 spodné podlažie, 120 m2 vrchné podlažie) + terasa + balkón
- stavebný materiál - tehla, strecha - kanadský šindeľ PEGOLA
- eurookná
- dom je riešený ako dvojpodlažný, 5 - izbový
- kúrenie - plynové ústredné, kombinované - podlahové + panelové radiátory, kondenzačný kotol, v obývacej izbe - kozub
- podlahy: izby - veľkoformátová dlažba, na poschodí - drevené, plávajúce, kuchyňa a príslušenstvo

domu - dlažba
- 1. nadzemné podlažie: predsieň, 2 x obývacia izba, WC s umývadlom, schodište na poschodie, prepojená obývacia izba s jedálenským kútom a kuchyňou, druhá obývacia izba s kozubom je prepojená presklennou stenou vedúcou na terasu
- 2. nadzemné podlažie: 3 izby, šatník,2 x kúpeľňa, balkón
- na pozemku sa nachádza diaľkovo ovládateľná brána, kovaný plot

INŽINIERSKE SIETE:
- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- plyn
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii je vysokorýchlostný internet

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:
- mesačné náklady, cca 220,- €/ mes.
- dom sa nachádza v tichej vyhľadávanej lokalite, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 2 km

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.***
Telefón : ***+421 907 030 623***
E-mail: ***dagmar.udicova@garantreal.sk***